



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE HOLAMBRA

AL. MAURICIO DE NASSAU, 444 – FONES (019) 3802-8000 - CEP – 13825-000 – HOLAMBRA – SP
CNPJ 67.172.437/0001-83 – site: www.holambra.sp.gov.br / e-mail: gabinete@holambra.sp.gov.br

Capital Nacional das Flores

DECRETO N.º 939/2014

Aprova projeto de desmembramento de área para doação de Estrada Municipal existente e dá outras providências.

FERNANDO FIORI DE GODOY, Prefeito Municipal da Estância Turística de Holambra, Estado de São Paulo, no uso de minhas atribuições e prerrogativas legais,

CONSIDERANDO a necessidade de regularização da Estrada Municipal existente no Município, conforme processo administrativo protocolado sob n.º 4120/2013;

DECRETO:-

Art. 1º Fica aprovado o Projeto de ***desmembramento de área para doação da Estrada Municipal existente à Prefeitura Municipal da Estância Turística de Holambra***, localizado neste Município de Holambra, com a transcrição do imóvel sob n.º 51.605 no CRI de Mogi Mirim-SP, denominada “Estância Jatobá”, com área de 416.927,00 m², de propriedade da Sr.^a LUCILA MACHADO ASSUMPÇÃO, de que trata o processo administrativo protocolado sob n.º 4120/2013.

Art. 2º O projeto de que trata o artigo anterior possui as características descritas nos incisos seguintes:

I. Como **SITUAÇÃO ATUAL**, a área é assim descrita: **Gleba A:** localizada no imóvel denominado “Estância Jatobá”, no município de Holambra - SP, Comarca de Mogi Mirim – SP, com área de **416.920,00 m² ou 17,2284 alqueires**, dentro das seguintes medidas e confrontações: “Inicia-se no marco **0**, cravado na margem direita da servidão de 10,00 metros de largura e na divisa com o lote 16, de THEODORUS W. J. NIENS; daí segue pelo rumo 47°52'17” SW, por 196,65 metros, confrontando com THEODORUS W. J. “NIENS até o marco **01**, numa barroca; daí deflete à esquerda e segue pela barroca e córrego abaixo, por 423,00 metros divisando com CARLOS ALBERTO DE FIGUEIREDO CORTES até o marco **02**; deflete à esquerda e segue rumo 49°00'00” SE, por 56,00 metros até o marco **03**; daí deflete à direita e segue rumo 12°00' SE, por 108,50 metros até o marco **04**, do marco **02** ao marco **04**, faz divisa com o Loteamento JARDIM CAMANDUCAIA; do marco **04**, deflete à esquerda e segue por um córrego acima e cerca, por 411,09 metros até o marco **05**; segue daí pelo rumo 63°39'26” NE, por 110,71 metros até o marco **06**; segue por mais 6,00 metros, pelo lado direito de uma servidão até o marco **07**; do marco **04** ao marco **07**, faz divisa com MARLENE FERREIRA DE JESUS; a partir do marco **07**, continua pela margem direita da servidão, no rumo 84°38'30” NE, por 292,67 metros até o marco **08**, confrontando com P. G. VAN HAM; do marco **08**, deflete à esquerda cruzando a servidão por 10,00 metros até o marco **09**; deflete à direita e segue rumo 82°45'26” NE, por 191,33 metros, confrontando com ZELINDO BALDO FILHO, até o marco **10**, cravado junto ao córrego do Porello; deflete à esquerda e segue córrego acima por 406,00 metros até o marco **11**; deflete à esquerda e segue por outro córrego acima e vala, por 209,00 metros até o marco **12**; deflete à direita e segue rumo 69°19'45” NW por 71,90 metros até o marco **13**; deflete à esquerda e segue rumo 81°10'07” SW, por 71,11 metros até o marco **14**; deflete à esquerda e segue rumo 66°53'21” SW até o marco **15**, por 206,57 metros até a servidão; deflete à direita e segue pelo rumo 41°26'28” NW, por 90,00 metros pela margem da servidão até o marco **16**; do marco **11** ao marco **16**, faz divisa com THEODORUS W. J. NIENS; do marco **16**, deflete à esquerda, cruza a servidão por 10,00 metros e retorna ao marco **0** onde teve início a presente descrição”.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE HOLAMBRA

AL. MAURICIO DE NASSAU, 444 – FONES (019) 3802-8000 - CEP – 13825-000 – HOLAMBRA – SP
CNPJ 67.172.437/0001-83 – site: www.holambra.sp.gov.br / e-mail: gabinete@holambra.sp.gov.br

Capital Nacional das Flores

Continuação do Decreto n.º 939/2014.

II. Como **SITUAÇÃO PRETENDIDA DO REMANESCENTE**, a área de que trata o inciso anterior, para regularização da Estrada Municipal existente, fica composta das seguintes áreas:

- a. **Gleba A (remanescente):** UMA GLEBA DE TERRAS, designada por REMANESCENTE DA “GLEBA A”, localizada no imóvel denominado “Estância Jatobá”, no município de Holambra - SP, Comarca de Mogi Mirim – SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: “Inicia-se no marco **15**, cravado na margem esquerda da ESTRADA MUNICIPAL de 10,00 metros de largura e na divisa com a propriedade de THEODORUS W. J. NIENS; daí segue à margem da referida ESTRADA MUNICIPAL, com rumo de 41°48’57” SE e distância de 302,95 metros até o marco **18**; daí segue com rumo de 40°25’04” SE e distância de 112,77 metros até o marco **19**; daí segue em curva numa distância de 47,95 metros até o marco **20**; daí segue com rumo de 84°38’30” NE e distância de 267,48 metros até o marco **09**, do marco **15** ao marco **09** confrontando com ESTRADA MUNICIPAL; do marco **09** segue com rumo de 82°45’26” NE e distância de 191,33 metros, confrontando com ZELINDO BALDO FILHO, até o marco **10**, cravado junto ao córrego do Porello; deflete à esquerda e segue córrego acima por 406,00 metros até o marco **11**; deflete à esquerda e segue por outro córrego acima e vala, por 209,00 metros até o marco **12**; deflete à direita e segue rumo 69°19’45” NW por 71,90 metros até o marco **13**; deflete à esquerda e segue rumo 81°10’07” SW, por 71,11 metros até o marco **14**; deflete à esquerda e segue rumo 66°53’21” SW até o marco **15**, por 206,57 metros até a ESTRADA MUNICIPAL, do marco **11** ao marco **15**, confrontando com THEODORUS W. J. NIENS; onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área total de **227.827,00** Metros Quadrados ou **9,4143** Alqueires Paulista.
- b. **Gleba B (remanescente):** UMA GLEBA DE TERRAS, designada por “GLEBA B” – À DESMEMBRAR, localizada no imóvel denominado “Estância Jatobá”, no município de Holambra - SP, Comarca de Mogi Mirim – SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: “Inicia-se no marco **0**, cravado na margem direita da ESTRADA MUNICIPAL de 10,00 metros de largura e na divisa com o lote 16, de THEODORUS W. J. NIENS; daí segue pelo rumo 47°52’17” SW, por 196,65 metros, confrontando com THEODORUS W. J. NIENS até o marco **01**, numa barroca; daí deflete à esquerda e segue pela barroca e córrego abaixo, por 423,00 metros divisando com CARLOS ALBERTO DE FIGUEIREDO CORTES até o marco **02**; deflete à esquerda e segue rumo 49°00’00” SE, por 56,00 metros até o marco **03**; daí deflete à direita e segue rumo 12°00’ SE, por 108,50 metros até o marco **04**, do marco **02** ao marco **04**, faz divisa com o Loteamento JARDIM CAMANDUCAIA; do marco **04**, deflete à esquerda e segue por um córrego acima e cerca, por 411,09 metros até o marco **05**; segue daí pelo rumo 63°39’26” NE, por 110,71 metros até o marco **06**, à margem da ESTRADA MUNICIPAL, do marco **04** ao marco **06**, confrontando com MARLENE FERREIRA DE JESUS; do marco **06** deflete à esquerda e segue à margem da ESTRADA MUNICIPAL com rumo de 40°25’04” NW e distância de 143,80 metros até o marco **17**; daí segue com rumo de 41°48’57” NW e distância de 392,90 metros até o marco **0**, do marco **06** ao marco **0**, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área total de **180.700,00** Metros Quadrados ou **7,4669** Alqueires Paulista.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE HOLAMBRA

AL. MAURICIO DE NASSAU, 444 – FONES (019) 3802-8000 - CEP – 13825-000 – HOLAMBRA – SP
CNPJ 67.172.437/0001-83 – site: www.holambra.sp.gov.br / e-mail: gabinete@holambra.sp.gov.br

Capital Nacional das Flores

Continuação do Decreto n.º 939/2014.

c. Arruamento de Acesso – Estrada Municipal: UMA FAIXA DE TERRAS, designada por “ESTRADA MUNICIPAL” – ÁREA DE DOAÇÃO À PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE HOLAMBRA, localizada no imóvel denominado “Estância Jatobá”, no município de Holambra - SP, Comarca de Mogi Mirim – SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: “Inicia-se no marco **0**, cravado na margem direita da ESTRADA MUNICIPAL de 10,00 metros de largura e na divisa com o lote 16, de THEODORUS W. J. NIENS; daí segue com rumo de 41°48'57” SE e distância de 392,90 metros, confrontando com GLEBA “B” – À DESMEMBRAR, até o marco **17**, daí segue com rumo de 40°25'04” SE e distância de 143,80 metros até o marco **06**, do marco **0** ao marco **06**, confrontando com GLEBA “B” – À DESMEMBRAR; do marco **06** segue por mais 6,00 metros, pelo lado direito da ESTRADA MUNICIPAL até o marco **07**, confrontando com MARLENE FERREIRA DE JESUS; a partir do marco **07**, continua pela margem direita da ESTRADA MUNICIPAL, no rumo 84°38'30” NE, por 292,67 metros até o marco **08**, confrontando com P. G. VAN HAM; do marco **08**, deflete à esquerda cruzando a ESTRADA MUNICIPAL por 10,00 metros até o marco **09**; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 84°38'30” SW e distância de 267,48 metros até o marco **20**; daí segue em curva numa distância de 47,95 metros até o marco **19**; daí segue com rumo de 40°25'04” NW e distância de 112,77 metros até o marco **18**; daí segue com rumo de 41°48'57” NW e distância de 302,95 metros até o marco **15**, do marco **09** ao marco **15**, confrontando com REMANESCENTE DA “GLEBA A”; do marco **15** segue pelo rumo 41°26'28” NW, por 90,00 metros pela margem da ESTRADA MUNICIPAL até o marco **16**; confrontando com THEODORUS W. J. NIENS; do marco **16**, deflete à esquerda, cruza a ESTRADA MUNICIPAL por 10,00 metros e retorna ao marco **0** onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área total de **8.400,00** Metros Quadrados.

Art. 3º Integram este Decreto o Projeto Completo, com o Levantamento Planimétrico e o Memorial Descritivo.

Art. 4º Fica o Município da Estância Turística de Holambra autorizado a receber em doação a área identificada na alínea “c”, do inciso II, do Artigo 2º deste decreto, descritas como doação da Estrada Municipal, sem quaisquer ônus à municipalidade, em conformidade com o Artigo 15, inciso IX, da Lei Orgânica do Município da Estância Turística de Holambra.

Art. 5º Eventuais despesas de natureza cartorária, inclusive registro, correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Holambra, 09 de Janeiro de 2014.

FERNANDO FIORI DE GODOY
Prefeito Municipal

Publicado por afixação, no quadro próprio de editais na sede da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Holambra na data supra.

CLAUDINEI FELÍCIO ALVES DA SILVA
Diretor Administrativo