



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE HOLAMBRA
AL. MAURICIO DE NASSAU, 444 – FONES (019) 3802-8000 - CEP – 13825-000 – HOLAMBRA – SP
CNPJ 67.172.437/0001-83 – site: www.holambra.sp.gov.br / e-mail: gabinete@holambra.sp.gov.br

Capital Nacional das Flores

DECRETO N.º 1013/2014

“Aprova projeto de desmembramento de área e recebe em doação e dá outras providências”.

FERNANDO FIORI DE GODOY, Prefeito Municipal da Estância Turística de Holambra, Estado de São Paulo, no uso de minhas atribuições legais, e ainda;

CONSIDERANDO o pedido formulado no processo administrativo n.º 3374/2014;

CONSIDERANDO ainda, que os requerentes pretendem doar bem imóvel, sem encargos ao Município.

DECRETO:-

Art. 1º Fica aprovado o Projeto de **desmembramento de área e recebe em doação o Município da Estância Turística de Holambra**, localizado neste Município, com a transcrição do imóvel sob n.º 69.827 no CRI de Mogi Mirim-SP, com área de 45.627,11 m², situada no perímetro urbano deste município, de propriedade dos Senhores Muriel Theresia Van Leeuwn Kevin, Kevin Delfino Van Leeuwen e Chantal Eugenie Van Leeuwen, de que trata o processo administrativo protocolado sob n.º 3374/2014.

Art. 2º O projeto de que trata o artigo anterior possui as características descritas nos incisos seguintes:

I. Como **SITUAÇÃO PRETENDIDA**, a área de que trata o artigo 1º, para regularização da doação institucional, fica composta da seguinte área:

a) REMANESCENTE

Memorial descritivo da **área Remanescente** da matrícula n.º 69.827 CRIMM, de propriedade do Srs. Muriel Theresia Van Leeuwn Kevin, Kevin Delfino Van Leeuwen e Chantal Eugenie Van Leeuwen, localizada no município de Holambra – Comarca de Mogi Mirim, no Estado de SP.

O imóvel inicia junto ao marco **9aa**, descrito em planta anexa, segue até o vértice **9AB4** no azimute **63°44'32"**, em uma distância de **17,54 m**, confrontando com Estrada Municipal, do vértice **9AB4** defletindo à esquerda segue até o vértice **9AB3** em desenvolvimento de curva circular com **3,94 m**, formado por arco de raio **1,50 m** e ângulo central **150°38'02"**, do vértice **9AB3** defletindo à direita segue até o vértice **9AB2** no azimute **34°22'34"**, em uma distância de **30,64 m**, do vértice **9AB2** defletindo à direita segue até o vértice **9AB1** em desenvolvimento de curva circular com **3,43 m**, formado por arco de raio **9,00 m** e ângulo central **21°51'10"**, do vértice **9AB1** defletindo à direita segue até o vértice **9AB0** no azimute **153°39'31"**, em uma distância de **18,91 m**, confrontando dos vértices **9AB4** ao **9AB0**, com a **área desmembrada**, do vértice **9AB0** defletindo à esquerda segue até o vértice **9AB** no azimute **63°44'32"**, em uma distância de



Continuação do Decreto n.º 1013/2014.

107,80 m, confrontando com a **Estrada Municipal**, do vértice **9AB** defletindo à esquerda segue até o vértice **9AC** no azimute **336°41'03"**, em uma distância de **56,08 m**, do vértice **9AC** defletindo à direita segue até o vértice **9AD** no azimute **63°48'37"**, em uma distância de **362,42 m**, confrontando dos vértices **9AB ao 9AD**, com o lote **9A-2**, do vértice **9AD** defletindo à esquerda segue até o vértice **XXVI88B** no azimute **334°31'25"**, em uma distância de **75,42 m**, confrontando com **Industrias J.J. Abdalla S/A**, do vértice **XXVI88B** defletindo à esquerda segue até o vértice **XXI88A** no azimute **243°39'31"**, em uma distância de **490,00 m**, confrontando com **Cooperativa Agropecuária Holambra**, finalmente do vértice **CCI88A**, defletindo à esquerda segue até o vértice **9aa**, (início da descrição), no azimute de **167°05'04"**, na extensão de **133,89 m**, confrontando com a **Estrada**, fechando assim uma área de **45.290,08 m²**.

b) ÁREA INSTITUCIONAL

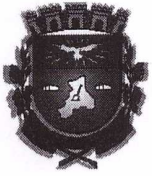
Memorial descritivo da **área Institucional** da matrícula n.º 69.827 CRIMM, de propriedade do Srs. Muriel Theresia Van Leeuwn Kevin, Kevin Delfino Van Leeuwen e Chantal Eugenie Van Leeuwen, localizada no município de Holambra – Comarca de Mogi Mirim, no Estado de SP.

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE DOADA

O imóvel inicia junto ao marco **9AB4**, descrito em planta anexa, segue até o vértice **9AB0** no azimute **63°44'32"**, em uma distância de **29,23 m**, confrontando com **Estrada Municipal**, do vértice **9AB0**, defletindo à esquerda segue até o vértice **9AB1** no azimute **333°39'31"**, em uma distância de **18,91 m**, do vértice **9AB1** defletindo à esquerda segue até o vértice **9AB2** em desenvolvimento de curva circular com **3,43 m**, formado por arco de raio **9,00 m** e ângulo central **21°51'10"**, do vértice **9AB2** defletindo à esquerda segue até o vértice **9AB3** no azimute **214°22'34"**, em uma distância de **30,64 m**, , finalmente do vértice **9AB3**, defletindo à esquerda segue até o vértice **9AB4**, (início da descrição), em desenvolvimento de curva circular com **3,94 m**, formado por arco de raio **1,50 m** e ângulo central **150°38'02"**, confrontando dos vértices **9AB0 ao 9AB4** com o **Lote 9A-1**, fechando assim uma área de **337,03 metros quadrados**.

Áreas	m²
Matricula n.º 69.827	45.627,11
Remanescente	45.290,08
Área Institucional	337,03

Art. 3º Integram este Decreto o Projeto Completo, com o Levantamento Planimétrico e o Memorial Descritivo.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE HOLAMBRA
AL. MAURICIO DE NASSAU, 444 – FONES (019) 3802-8000 - CEP – 13825-000 – HOLAMBRA – SP
CNPJ 67.172.437/0001-83 – site: www.holambra.sp.gov.br / e-mail: gabinete@holambra.sp.gov.br

Capital Nacional das Flores

Continuação do Decreto n.º 1013/2014.

Art. 4º A área descrita no presente decreto, será destacada da gleba maior registrada sob n.º 69.827, junto ao Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim/SP, atualmente em nome da doadora, consoante projeto aprovado junto à Prefeitura Municipal da Estância Turística de Holambra conforme processo administrativo n.º 3374/2014.

Art. 5º Fica o Município da Estância Turística de Holambra autorizado a receber em doação a área identificada na alínea “b”, do inciso I, do Artigo 2º deste decreto, descrita como área institucional, sem quaisquer ônus à municipalidade.

Art. 6º A partir da publicação do presente Decreto fica o Poder Executivo autorizado, em nome do Município da Estância Turística de Holambra, a efetuar o registro do referido bem imóvel no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim/SP e no Patrimônio do Município.

Art. 7º Eventuais despesas de natureza cartorária, inclusive registro, correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 8º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Holambra, 21 de Novembro de 2014.

FERNANDO FIORI DE GODOY
Prefeito Municipal

Publicado por afixação, no quadro próprio de editais, na sede da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Holambra, na data supra.

CLAUDINEI FELICIO ALVES DA SILVA
Diretor Administrativo

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da **área Remanescente** da matrícula nº 69.827 CRIMM, de propriedade do Srs. Muriel Theresia Van Leeuwn Kevin, Kevin Delfino Van Leeuwen e Chantal Eugenie Van Leeuwen, localizada no município e comarca de Holambra – Mogi Mirim, no Estado de SP.

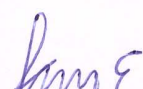
DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

O imóvel inicia junto ao marco **9aa**, descrito em planta anexa, segue até o vértice **9AB4** no azimute **63°44'32"**, em uma distância de **17,54** m, confrontando com Estrada Municipal, do vértice **9AB4** defletindo à esquerda segue até o vértice **9AB3** em desenvolvimento de curva circular com **3,94** m, formado por arco de raio **1,50** m e ângulo central **150°38'02"**, do vértice **9AB3** defletindo à direita segue até o vértice **9AB2** no azimute **34°22'34"**, em uma distância de **30,64** m, do vértice **9AB2** defletindo à direita segue até o vértice **9AB1** em desenvolvimento de curva circular com **3,43** m, formado por arco de raio **9,00** m e ângulo central **21°51'10"**, do vértice **9AB1** defletindo à direita segue até o vértice **9AB0** no azimute **153°39'31"**, em uma distância de **18,91** m, confrontando dos vértices **9AB4** ao **9AB0**, com a **área desmembrada**, do vértice **9AB0** defletindo à esquerda segue até o vértice **9AB** no azimute **63°44'32"**, em uma distância de **107,80** m, confrontando com a **Estrada Municipal**, do vértice **9AB** defletindo à esquerda segue até o vértice **9AC** no azimute **336°41'03"**, em uma distância de **56,08** m, do vértice **9AC** defletindo à direita segue até o vértice **9AD** no azimute **63°48'37"**, em uma distância de **362,42** m, confrontando dos vértices **9AB** ao **9AD**, com o **lote 9A-2**, do vértice **9AD** defletindo à esquerda segue até o vértice **XXVI88B** no azimute **334°31'25"**, em uma distância de **75,42** m, confrontando com **Industrias J.J. Abdalla S/A**, do vértice **XXVI88B** defletindo à esquerda segue até o vértice **XXI88A** no azimute **243°39'31"**, em uma distância de **490,00** m, confrontando com **Cooperativa Agropecuária Holambra**, finalmente do vértice **CCI88A**, defletindo à esquerda segue até o vértice **9aa**, (início da descrição), no azimute de **167°05'04"**, na extensão de **133,89** m, confrontando com a **Estrada**, fechando assim uma área de **45.290,08 m²**.



Antonio Carlos Silveira Coelho
CREA 060149384-4

PREF. MUN. EST. TUR. HOLAMBRA
20 NOV. 2014
Aprovado: _____



Irene M. E. Litjens
Diretora de Obras e Planejamento



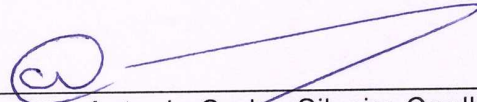
Fernando Fiori de Godoy
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da **área Institucional** da matrícula nº 69.827 CRIMM, de propriedade do Srs. Muriel Theresia Van Leeuwn Kevin, Kevin Delfino Van Leeuwen e Chantal Eugenie Van Leeuwen, localizada no município e comarca de Holambra – Mogi Mirim, no Estado de SP.

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

O imóvel inicia junto ao marco **9AB4**, descrito em planta anexa, segue até o vértice **9AB0** no azimute **63°44'32"**, em uma distância de **29,23 m**, confrontando com **Estrada Municipal**, do vértice **9AB0**, defletindo à esquerda segue até o vértice **9AB1** no azimute **333°39'31"**, em uma distância de **18,91 m**, do vértice **9AB1** defletindo à esquerda segue até o vértice **9AB2** em desenvolvimento de curva circular com **3,43 m**, formado por arco de raio **9,00 m** e ângulo central **21°51'10"**, do vértice **9AB2** defletindo à esquerda segue até o vértice **9AB3** no azimute **214°22'34"**, em uma distância de **30,64 m**, , finalmente do vértice **9AB3**, defletindo à esquerda segue até o vértice **9AB4**, (início da descrição), em desenvolvimento de curva circular com **3,94 m**, formado por arco de raio **1,50 m** e ângulo central **150°38'02"**, confrontando dos vértices 9AB0 ao 9AB4 com o **Lote 9A-1**, fechando assim uma área de **337,03 metros quadrados**.


Antonio Carlos Silveira Coelho
CREA 060149384-4

PREF. MUN. EST. TUR. HOLAMBRA
Aprovado: 20 NOV. 2014


Irene M. E. Litjens
Diretora de Obras e Planejamentos


Fernando Elori de Godoy
Prefeito Municipal

TIPO DE LEVANTAMENTO:

Levantamento Planimétrico

FOLHA:

UN

Objetivo:

Desmembramento de área Institucional

Proprietários :

MURIEL THERESIA VAN LEEUWN KEVIN
KEVIN DELFINO VAN LEEUWEN
CHANTAL EUGENIE VAN LEEUWEN

Local :

LOTE 9A-1 , SEÇÃO F - FAZENDA RIBEIRÃO

Município e Comarca:

Holambra - Mogi Mirim

Estado:

SP

Imóvel:

Matrícula nº 69.827 CRIMM

Área Total do imóvel:

45.625,44 m²

Escala:

1 : 1.250

Data :

10/09/2014

Quadro de Áreas Calculadas

Remanescente = 45.290,08 m²

Institucional = 337,03 m²

Área Matrícula = 45.627,11 m²

DECLARAÇÃO

Declaro, sob penas da lei, que efetuei o levantamento da área nas divisas demarcadas pelo proprietário, e que os valores corretos dos rumos e distâncias assim como a identificação das confrontações são as apresentadas nesta oportunidade, na planta e nos memoriais que acompanham o presente processo

Proprietário:

MURIEL THERESIA VAN LEEUWN KEVIN

KEVIN DELFINO VAN LEEUWEN

CHANTAL EUGENIE VAN LEEUWEN

Resp. Técnico: Antonio Carlos Silveira Coelho

Eng. Civil - Crea nº 0601493844 - Cadastro INCRA BPL

Praça Antonio Prado 2195 - Centro - Piracicaba - CEP 13.400-140

Fones: 19 3042 6920 e Cel. 81223273 - Email projetos@coelho.eng.br



Consultoria e Projetos

Nº da ART: 92221220141266812

Aprovações :

PREF. MUN. EST. TUR. HOLAMBRA

Aprovado: **20 NOV. 2014**

Irene M. E. Litjens
Irene M. E. Litjens
Diretora de Obras e Planejamentos

Fernando Fiori de Goulart
Fernando Fiori de Goulart
Prefeito Municipal

Este documento é uma cópia eletrônica do original assinado digitalmente pelo profissional responsável pelo trabalho. Qualquer alteração ou modificação neste documento é considerada ilegal e não produz efeitos jurídicos.